

# **GOLF DELLA PINETA – S.P.A.**

SEDE LEGALE IN PIAZZA DEL GOLF N. 2, 16011, ARENZANO  
CAPITALE SOCIALE EURO 655.200,00 INTERAMENTE SOTTOSCRITTO E VERSATO  
NUMERO DI ISCRIZIONE NEL REGISTRO DELLE IMPRESE E C.F. 00612150102

## **RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE IN MERITO ALL'ESERCIZIO DELLA DELEGA RELATIVA ALL'AUMENTO DI CAPITALE DI CUI ALLA DELIBERA DELL'ASSEMBLEA STRAORDINARIA DEL 21 SETTEMBRE 2019.**

\*\*\*\*\*

**Esercizio della delega al Consiglio di Amministrazione per un aumento del capitale sociale, da esercitarsi nel periodo intercorrente tra il 1.7.2020 ed il 31.12.2020, dell'importo massimo di € 262.080, a pagamento e in via scindibile, con emissione di massimo nr. 504.000 azioni del valore nominale di € 0,52, senza sovrapprezzo, da offrirsi in opzione agli aventi diritto ai sensi dell'art. 2441, 1° comma, del Codice civile nella misura di numero 2 nuove azioni ogni 5 possedute.**

Signori Azionisti,

Come noto, l'Assemblea Straordinaria del 21 settembre 2019 ha deliberato l'attribuzione al Consiglio di Amministrazione di una delega, ai sensi dell'art. 2443 del Codice Civile, da esercitarsi nel periodo intercorrente tra il 1.7.2020 e il 31.12.2020 atta ad aumentare il capitale sociale della Società di un importo massimo di € 262.080, a pagamento e in via scindibile, con emissione di nr. 504.000 azioni di valore nominale pari a € 0,52, senza sovrapprezzo, da offrirsi in opzione agli aventi diritto ai sensi dell'art. 2441, 1° comma, del Codice civile. Le azioni inoptate saranno assegnate ai soci – purché ne facciano richiesta in sede di sottoscrizione – in proporzione delle azioni possedute e nei limiti dell'art. 8 dello Statuto.

Anche al fine di una sua ordinata esecuzione, si prevede:

- un primo termine al 30.11.2020, entro il quale ciascun Socio dovrà dichiarare se intende sottoscrivere l'aumento di capitale, e in che misura ed operare il relativo versamento in denaro. Entro tale termine ciascun socio dovrà parimenti dichiarare se intende o meno esercitare il diritto di prelazione sulle azioni rimaste eventualmente inoptate, specificando il numero massimo di azioni rimaste inoptate che intende acquistare, fermi restando i limiti di cui all'art. 8 dello Statuto;
- un secondo termine, successivo al 1.12.2020 e scadente il 31.12.2020, entro il quale, i Soci - che hanno dichiarato di voler esercitare il diritto di prelazione sulle azioni rimaste inoptate - dovranno sottoscrivere le azioni medesime ed operare il relativo versamento in denaro.

Si allega la “Richiesta di sottoscrizione” che dovrà pervenire alla Società entro e non oltre il 30 novembre 2020 in uno con il versamento, utilizzando l’Iban in essa indicato.

\*\*\*\*\*

## **MOTIVAZIONI DEL SECONDO AUMENTO DI CAPITALE IN OPZIONE**

Come noto, la principale fonte di proventi della Società è stata fino ad oggi costituita dal canone corrisposto dalla Associazione Golf Tennis Club Della Pineta - Arenzano (**in seguito ASD**) per la locazione delle strutture.. Il contratto di locazione sarebbe dovuto cessare il 31.12.2021.

In previsione della scadenza, l’Assemblea dei Soci ha deliberato in data 20 maggio 2017 la possibilità di costituire una “S.r.l. sportiva” controllata al 100% dalla Vostra Società che, al verificarsi delle ipotesi sopra descritte, avesse potuto assicurare il gioco del Golf e non disperdere il patrimonio dei giocatori negli anni successivi.

Come rappresentatoVi nel corso dell’ultima Assemblea Ordinaria del 27 giugno 2020, l’Associazione Sportiva non ha corrisposto alcun canone relativo al 2020 nonostante i numerosi solleciti inviati.

Inoltre la stessa Associazione ha indetto un’assemblea straordinaria per il 28 giugno 2020 con all’ordine del giorno la propria messa in liquidazione. In quell’Assemblea fu deciso di posticipare la liquidazione a settembre 2020.

Anche al fine di tutelare le nostre ragioni, ed evitare il rischio che l’avvio di una procedura potesse avere effetti negativi per la manutenzione del campo, in data 3 agosto 2020 abbiamo messo in mora la Locataria per morosità e trascorsi 15 giorni, si è provveduto a risolvere il contratto di locazione ai sensi dell’art. 1456 Codice Civile.

Nel contempo - giuste le deliberazioni assembleari del 20 maggio 2017 - abbiamo provveduto a costituire la “**Golf della Pineta di Arenzano Società Sportiva Dilettantistica a r.l.**” (**in seguito SSD**) con socio unico e coordinamento del Golf della Pineta spa.

In data 19 settembre l’Assemblea di ASD ha deliberato la propria messa in liquidazione ed l’1 ottobre c.m. ci è stato riconsegnato il campo.

Stiamo predisponendo tutto il necessario affinché la nuova Società Sportiva Dilettantistica sia affiliata alla Federazione Italiana Golf nel più breve tempo possibile. Nel frattempo, come di consueto ad ottobre, abbiamo programmato alcuni lavori di manutenzione sul campo.

Le motivazioni per le quali fu concessa prudenzialmente una delega al Cda per l'attuazione del secondo Aumento di Capitale, furono, sostanzialmente, la necessità di dotare la nuova "SSD" dei mezzi finanziari indispensabili per poter operare ed avviare la propria attività (stimati in circa € 205.000 - vedi sotto).

Ad essi dobbiamo inoltre aggiungere:

- il mancato pagamento dell'affitto da parte di ASD per tutto il 2020 per complessivi € 95.000.=
- i costi per gestire il campo nell'ultimo trimestre 2020 - pressoché senza ricavi, in quanto le quote degli Associati ASD sono state versate integralmente a quella associazione-
- alcuni interventi straordinari e di impellente manutenzione da parte della Spa (vedi oltre)

Come dicevamo, abbiamo valutato che per sostenere la fase di avvio della nuova SSD sia necessario un supporto finanziario di almeno € 205.000 di cui:

- € 10.000 sottoscrizione del Capitale Sociale
- € 110.000 finanziamento dalla Spa
- € 85.000 Coperture perdite previste per gli anni 2020 (ott. nov. dic) - 2021 - 2022 - 2023.

A questi importi perveniamo dopo aver condiviso il Piano di Business sviluppato dalla SSD in un momento di forte difficoltà operativa non solo per la liquidazione della ASD, ma anche per le problematiche esterne, dovute alla pandemia COVID.

Pertanto si è prudenzialmente basati su un andamento "inerziale", con stima del numero soci e dei ricavi in linea con il trend 2018-2019 e con una previsione dei costi legata ad una più efficace gestione.

In particolare sono previsti, per il 2020 e 2021, investimenti per € 130.000 per l'acquisto di attrezzature e macchinari e per manutenzioni non procrastinabili dei beni locati (ad esempio: campo da golf, impianto di irrigazione, piscina, cucina, club house, ecc). Inoltre dovranno anche essere eseguiti interventi urgenti sul campo: quali messa in sicurezza di alberi morti e/o pericolanti nonché di straordinarie potature.

Alla luce dell'evoluzione degli eventi (successo dell'aumento di capitale, favorevole start-up della nuova SSD, Covid-19) ci riserviamo di valutare, ed in ogni caso a sottoporvi, ulteriori iniziative atte a garantire un ampliamento dei ricavi, per lo sviluppo del golf e delle attività sportive correlate.

Di seguito riportiamo il Business Plan di SSD nonché i relativi preventivi economici.

<b>Società Sportiva Dilettantistica – Business Plan 2020 -2025</b>				<b>Agg.10.10.2020</b>				
<b>Ipotesi:</b>								
- Avvio nuova SSD ott. 2020 con canone indicizzato a Spa di €.85mla								
- Investimento da Spa per € 205m - di cui €.10m cap Sociale, €.110m finan. soci, €. 85m copertura perdite-								
- Investimenti SSD;E.10m quest'anno per manutenzioni urgenti, E.120m per acquisto beni da liquidazione ASD (o da terz e loro manutenzioni ( Es.: Parco macchine, Campo/imp. irrigazione, Piscina pulizia, Potatura Alberi, Cucina/Club house)								
- Investimenti manutentivi dal 2022 al 2025 per complessivi €. 100m								
			2020	2021	2022	2023	2024	2025
Cash Flow			-25	-9	4	15	28	33
Investimenti Materialie Immateriali			10	120	25	25	25	25
Variaz. Circolante			2	15	10	5		
Variazione fornitori/debiti/acconti soci			20	20	10	5		
Accantonamenti tfr			0	8	10	10	11	12
Ammortamenti			0	13	14	15	17	20
Versamento capitale srl e coperture perdite			10	25	30	20	10	
Finanziamento Capogruppo			30	80				
Variazione Cassa			23	-19	9	10	13	8
<b>C/Economico</b>								
					<b>Previsioni</b>			
		ex ASD	2020	2021	2022	2023	2024	2025
		2019						
<b>TOT. RICAVI di cui:</b>		<b>588</b>	<b>10</b>	<b>496</b>	<b>558</b>	<b>603</b>	<b>634</b>	<b>653</b>
Quote Sociali e Campo pratica		304	8	273	305	335	352	363
Rcavi caratteristici (Gare,green fee,cart.ecc)		216	2	205	233	247	258	266
Rcavi diversi		21	0	18	20	21	24	24
Straord. (Assic.Palestra Tennis Ristorante Proshop,carte)		101	0	0	0	0	0	0
Rettifiche ricavi (Costi proshop accant, Palestra)		-54						
<b>TOT. COSTI di cui:</b>		<b>652</b>	<b>35</b>	<b>526</b>	<b>578</b>	<b>613</b>	<b>634</b>	<b>652</b>
Campo, campo pratica, assist. gare		57	13	70,5	75	86	91	94
Club House e Ristorante		56	0	52,5	57	63	68	70
Piscina		13	0	14	14	15	15	15
Club giovani		8	0	8	8	8	9	9
Generali e Segreteria (dont 30m Legali)		101	4	73	79	84	86	89
Totale ammortamenti		42	0	13	14	15	17	20
Affitti		100	18	85	86	87	87	88
Personale		259	0	197	230	240	244	248
TFR		16	0	8	10	10	11	12
Imposte sul reddito			0	5	5	5	6	7
<b>Utile/perdita Esercizio</b>		<b>-64</b>	<b>-25</b>	<b>-30</b>	<b>-20</b>	<b>-10</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Attivo</b>					<b>Previsioni</b>			
			2020	2021	2022	2023	2024	2025
Immobilizzazioni			10	117	128	138	146	151
Crediti, Circolante, merci			2	17	27	32	32	32
Cassa/Banche			23	4	13	23	36	44
<b>TOTALE</b>			<b>35</b>	<b>138</b>	<b>168</b>	<b>193</b>	<b>214</b>	<b>227</b>
<b>Passivo</b>					<b>Previsioni</b>			
			2020	2021	2022	2023	2024	2025
<b>Utile esercizio</b>			<b>-25</b>	<b>-30</b>	<b>-20</b>	<b>-10</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Capitale Sociale</b>			<b>10</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>10</b>
TFR			0	8	18	28	39	51
Finanziamento controllante			30	110	110	110	110	110
Fornitori, Debiti a Breve, acconti soci			20	40	50	55	55	55
<b>Totale</b>			<b>35</b>	<b>138</b>	<b>168</b>	<b>193</b>	<b>214</b>	<b>227</b>

Preventivi c/economici costituenda SSD 2020 / 2025 (non noti dati 2020 ASD)												
COSTI	Storia ASD					COSTI	Previsioni SSD (in migliaia di euro)					
	2015	2016	2017	2018	2019		2020	2021	2022	2023	2024	2025
RIMANENZE INIZIALI/variazioni	13215	5900	5650	5650	640							
CAMPO GOLF	55400	85885	88747	74904	48401	Campo	12	62	65	75	80	83
CLUB HOUSE	68100	79294	82153	77070	53235	Club house		50	55	60	65	67
BAR RISTORANTE	1800	1943	2645	5064	2530	Cucina		2,5	2,5	3	3	3
SEGRETERIA	12500	9911	9968	10.095	7886	Segreteria	2	8	8,5	9	9	9
CLUB DEI GIOVANI	3300	8730	15196	11704	7500	club giovani		8	8	8	9	9
COSTI GENERALI	132620	113973	146815	119282	94013	Generali	2	65	70	75	77	80
PERSONALE	276900	278386	279731	300107	274630	Personale		205	240	250	255	260
PISCINA	15850	23308	20544	18683	13340	Piscina		14	14	15	15	15
AFFITTI	60000	75000	75000	75000	99758	Affitti	18	85	86	87	87	88
CAMPO PRATICA	6200	7229	7341	6933	4478	campo pratica		4,5	5	5	5	5
ASSISTENZA GARE	7000	7360	7925	3300	4350	ass.gare	1	4	5	6	6	6
COSTI VARI ED IMPREVISTI	7800	2715	3397	3099	551	Imprevisti						
COSTI PRO SHOP				39899	28126	Proshop		0	0	0	0	0
AMMORTAMENTI	53500	54023	48532	48466	42232	Am m.ti		13	14	15	17	20
IMPOSTE	4500	460	0	950	0	Imposte		5	5	5	6	7
ACCANTONAMENTI				0	25227	Accantonam.						
<b>TOTALE COSTI</b>	<b>718685</b>	<b>754117</b>	<b>793644</b>	<b>800205</b>	<b>706897</b>	<b>TOT.COSTI</b>	<b>35</b>	<b>526</b>	<b>578</b>	<b>613</b>	<b>634</b>	<b>652</b>
<b>RICAVI</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>RICAVI</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
QUOTE SOCIALI	396000	411972	436948	377451	288884	quote	8	258	285	310	325	335
GARE GOLF	83500	73166	77645	63918	61268		2	60	68	70	75	80
GREEN FEE TOTALE	118000	113772	109398	104414	116276			110	125	135	138	140
NOLEGGIO CAR	24000	17883	20767	16166	13232			13	15	17	18	18
GESTIONE BAR GAZEBO	1000	2000	3400	0	0							
PISCINA	8200	12309	12461	11514	11758			10	12	12	13	14
PROVENTI CLUB GIOVANI	6500	9150	12000	15673	13970			12	13	13	14	14
CAMPO PRATICA	18000	20507	19816	16548	14903			15	20	25	27	28
ALTRI CARATTERISTICI	259200	248787	255487	228233	231407	Altri caratt.	2	220	253	272	285	294
RICAVI DA SPONSOR	13900	20038	21284	12217	11900			12	14	15	16	16
RICAVI PRO SHOP	6000	6000	4000	46183	37676			6	6	6	8	8
EVENTI	500											
CONTRIBUTO REGIONE/fig		400			1240							
RICAVI SALA CARTE	2200	2200	2200	2100	1950							
ricavi Palestra	4000	4000	4000	4280	30680							
RICAVI PRODOTTI SPONSOR	900	855	2161	1152	2660							
ALTRI RICAVI (iva non dovuta e varie)		2403	1273	12688	3173							
RICAVI RISTORANTE		9981	0	8039	14968							
RICAVI TENNIS			3000	4000	5000							
SOPRAVVENIENZE ATTIVE			1317	62725	1793							
ALTRI DIVERSI	27500	45877	39235	153384	111040	Altri diversi		18	20	21	24	24
PROVENTI FINANZIARI/RIMBORSO S	30	3	2668	1181	0							
rimanenze finali/variazione rimanenz	5900	5500	5650	5765	0							
RIMBORSO LAVORI STR ASSICURA	8000	4300	17800	25610	11352							
ALTRI/soppravv.	13930	9803	26118	32556	11352	Altre/soppravv						
<b>TOTALE RICAVI</b>	<b>696.630</b>	<b>716.439</b>	<b>757.788</b>	<b>791.624</b>	<b>642683</b>	<b>TOTALE RICAVI</b>	<b>10</b>	<b>496</b>	<b>558</b>	<b>603</b>	<b>634</b>	<b>653</b>
ADEGUAMENTO QUOTA SOCIALE	24.200		37260			ADEG.QUOTA						
<b>RISULTATO ESERCIZIO</b>	<b>2.145</b>	<b>-37.678</b>	<b>1.404</b>	<b>-8.581</b>	<b>-64.214</b>	<b>Ris ultato</b>	<b>-25</b>	<b>-30</b>	<b>-20</b>	<b>-10</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
* QUOTE EM. 2020: E. 260mila ca.; Oltre ad Euro 15mila ca. campo pratica												

\*\*\*\*\*

Con riferimento alla “Golf della Pineta Spa”, Vi proponiamo, nella pagina seguente, il Business Plan fino al 2025, data di scadenza della stessa.

Da esso si può rilevare- qualora l’Aumento di Capitale fosse integralmente sottoscritto - che, oltre a finanziare la SSD, e’ stata prevista l’effettuazione di alcune impellenti opere di manutenzione straordinaria (in particolare: reti di protezione, ripristino funzionalità piscina, regimentazione delle acque meteorologiche ecc.) nonché alcuni interventi strategici sul campo quali:

- la rivisitazione del Campo Pratica (in modo che sia più funzionale)
- interventi sui pozzi e/o l’invaso per l’approvvigionamento dell’acqua per l’irrigazione del campo e un parziale affrancamento dall’acquedotto.

A tal fine siamo assistiti da professionisti, accreditati presso la Federazione Italiana Golf, affinché, detti interventi siano poco invasivi e coerenti con la possibilità di sviluppare ulteriormente - se sarà possibile ed a tempo debito - il nostro percorso.

Abbiamo infatti raccolto numerosi pareri favorevoli circa la concreta possibilità che a livello internazionale e nazionale si decida di incentivare gare su 12 buche per ridurre i tempi di gioco (considerata una delle cause di un certo appannamento del nostro sport), e rilanciare il gioco del Golf.

Per il nostro campo, non avendo la possibilità di avere 18 buche decorose, sarebbe un’opportunità unica per poter accedere a pieno titoli anche ai diversi circuiti e sponsors che attualmente escludono l’effettuazione di gare su percorsi a 9 buche.

In ogni caso Vi sottoporremo preventivamente le modifiche proposte.

Tutto quanto sopra riportato è funzionale allo sviluppo strategico che intendiamo perseguire le cui principali linee guida sono:

- 1) messa in sicurezza dei conti ed evitare che il possibile dissesto della nostra locataria abbia gravi ripercussioni sulla Vostra società.
- 2) ripristino, con manutenzioni mirate, della sicurezza ed il decoro delle nostre strutture.
- 3) Preso atto delle carenze del modello associativo fin qui adottato, prevedere una maggior apertura ai terzi, in primis nei confronti di coloro che gravitano in Pineta, mediante un loro maggior coinvolgimento e consentendo loro una più agevole frequentazione della Club House, del Ristorante e della Piscina e del Campo da Golf, per il quale un campo pratica più funzionale, risulta essere essenziale.
- 4) sarà inoltre prevista una intensificazione delle iniziative commerciali per invogliare i soci di altri circoli (in particolare piemontesi e lombardi) a frequentare il nostro

campo ed ottenere maggiori green fees. A questo proposito andranno valorizzati i punti di forza del nostro circolo quali: il clima, la vista mare, la bellezza e amenità del percorso tutt'altro che faticoso, la comodità per il suo raggiungimento, ecc.

5) un orientamento - compatibilmente con le scarse risorse disponibili - ad utilizzare anche professionisti del settore - sia in tema di tenuta del Campo che di suggerimenti commerciali, allo scopo di migliorare la professionalità della gestione.

6) per quanto possibile, si proverà a valutare "l'allungamento della catena del valore", ad esempio cercando di ottenere profitti da attività accessori, sinora poco o per nulla profittevoli.

Nella pagina seguente troverete il Business Plan 2020-2025 di **"Golf della Pineta spa"**

**Golf della Pineta spa – Business Plan 2020 -2025**

**Agg.10.10.2020**

Ipotesi:

**Mancato pagamento affitto ASD 2020 (prudenziale)**

**Avvio nuova SSD ottobre 2020 con introito canone indicizzato annuo da srl di €.85mila**

**Investimenti 2020 €.40mila x srl (di cui €. 10m capitale e €.30m finanz soci).**

**Investimenti 2021 €. 80.000 finanziamento a SSD. €.120m manut. strord. /revamping campo (campo pratica, invaso/pozzi)**

**Rimborso Mutuo (attualmente al 5%) per risparmio interessi.**

**Aumento capitale € .262m (2 nuove azioni ogni 5 possedute ad € .0.52)**

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Cash Flow	60	-34	-43	18	13	24	29	36
Rimborso mutuo quota capitale	17	19	20	83				
Variaz. Crediti e dal 2020 pagam 488	-13	10	12	12	12	12	12	
Rimborso arretrati Imposte/Comunione/fornitori	75	47						
Accantonamenti fondo rischi	2	61						
Finanz. srl (tot. €. 205m di cui € .85m copertura perdite)			40	80				
Investimenti	0	0	15	105	25	25	25	25
Aumento Capitale		218	262					
Variazione Cassa	-17	169	132	-262	-24	-13	-8	11

**C/Economico**

	Storia					Previsioni					
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<b>TOT. RICAVI di cui:</b>	<b>112</b>	<b>126</b>	<b>157</b>	<b>122</b>	<b>142</b>	<b>65</b>	<b>132</b>	<b>134</b>	<b>135</b>	<b>135</b>	<b>136</b>
Aff. Golf da ott.20/20 da srl	60	75	110	75	95	18	85	86	87	87	88
Aff. Tennis/Antenne	52	51	47	47	47	47	47	48	48	48	48
<b>TOT. COSTI di cui:</b>	<b>140</b>	<b>154</b>	<b>250</b>	<b>116</b>	<b>229</b>	<b>139</b>	<b>132</b>	<b>141</b>	<b>133</b>	<b>131</b>	<b>127</b>
Costi Servizi/Oneri Diversi	91	94	90	82	76	92	82	83	83	84	86
Manutenzioni	10		12	3	12	2	2	3	3	5	5
Oneri finanziari	11	10	8	6	6	4					
Totale ammortamenti	63	62	55	54	53	31	18	20	22	25	27
On/Prov. Straor. Da 2020 cop.perd.srl a.p.	-48	-21	39	-46	17		25	30	20	10	
Acc- Fondo Arbitrato/L.488			35	2	61						
Imposte sul reddito	13	9	11	15	4	10	5	5	5	7	9
<b>Utile/perdita Esercizio</b>	<b>-28</b>	<b>-28</b>	<b>-93</b>	<b>6</b>	<b>-87</b>	<b>-74</b>	<b>0</b>	<b>-7</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>9</b>

**Stato Patrimoniale**

Attivo	Storia					Previsioni					
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Immobilizzazioni	1195	1133	1079	1025	972	956	1043	1048	1051	1051	1049
Immobil. Finanziarie						40	120	120	120	120	120
Crediti	21	26	27	27	35	35	35	35	35	35	35
Credito Aff. 2017 Arbitrato/488			35			12	24	36	48	60	
Ratei e Risconti			4	4	6	6	6	6	6	6	6
Cassa/Banche	63	26	28	11	180	312	50	26	13	5	16
<b>TOTALE</b>	<b>1279</b>	<b>1185</b>	<b>1173</b>	<b>1067</b>	<b>1193</b>	<b>1361</b>	<b>1278</b>	<b>1271</b>	<b>1273</b>	<b>1277</b>	<b>1226</b>
Passivo	Storia					Previsioni					
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Utile esercizio	-28	-26	-93	6	-87	-74	0	-7	2	4	9
<b>TOT PATRIMONIO</b>	<b>975</b>	<b>949</b>	<b>856</b>	<b>862</b>	<b>993</b>	<b>1181</b>	<b>1181</b>	<b>1174</b>	<b>1176</b>	<b>1180</b>	<b>1189</b>
Fondi rischi e Fondo L.488			35	2	63	63	63	63	63	63	3
Mutui a MT	215	155	139	122	103	83	0	0	0	0	0
Fornitori	20	7	15	28	9	9	9	9	9	9	9
tributari	64	70	124	49	22	22	22	22	22	22	22
Risconti	5	4	4	4	3	3	3	3	3	3	3
<b>Totale</b>	<b>1279</b>	<b>1185</b>	<b>1173</b>	<b>1067</b>	<b>1193</b>	<b>1361</b>	<b>1278</b>	<b>1271</b>	<b>1273</b>	<b>1277</b>	<b>1226</b>

\*\*\*\*\*

Cari Soci azionisti,

molto è stato fatto, ma molto resta ancora da fare.

Abbiamo però la consapevolezza di aver “traghettato” la Vostra Società attraverso un percorso complicato ed irto di insidie.

Siamo fiduciosi che il peggio sia alle nostre spalle e confidiamo ora di attivare un processo virtuoso per consentire al Vostro campo da golf di poter competere alla pari con gli altri, recuperando il suo rispettato ed apprezzato ruolo che storicamente ha sempre avuto nel panorama golfistico ligure.

Vi ringraziamo per quanto avete già fatto in occasione del primo Aumento di Capitale e ci auguriamo, pur nella consapevolezza del delicato momento che noi tutti stiamo attraversando, il pieno successo anche di questa seconda sottoscrizione.

Cordiali saluti.

**Golf della Pineta spa**

*Roberto Valcamonica*

Arenzano, 23 ottobre 2020

Allegato:

Richiesta di sottoscrizione Aumento di capitale

Allegato a nota informativa del 19.10.20

**RICHIESTA DI SOTTOSCRIZIONE AUMENTO DI CAPITALE**  
**GOLF DELLA PINETA SPA - ARENZANO**

Con riferimento all'esercizio della delega di aumento di capitale (**Secondo Aumento di Capitale**) in forma scindibile approvata dall'Assemblea straordinaria del 21 settembre 2019 che prevede l'emissione, in opzione ai Soci, di 2 nuove azioni ogni 5 vecchie al valore nominale (€ 0,52)

Il/la sottoscritto/a Socio/a \_\_\_\_\_

titolare di nr. \_\_\_\_\_azioni della Golf Club della Pineta Spa – Arenzano

1) ***Si impegna a sottoscrivere ed a versare il corrispettivo entro il 30.11.2020***

Nr. \_\_\_\_\_ azioni di nuova emissione offerte in opzione ai Soci al valore nominale di € 0,52

~~~~~

**Inoltre, qualora risultassero azioni inoptate,**

2) ***Richiede, e si impegna a sottoscrivere ed a versare il corrispettivo dal 1.12.2020 al 31.12.2020***

Massimo nr \_\_\_\_\_ulteriori azioni inoptate al valore nominale di € 0,52.

Prende atto che le azioni inoptate saranno anch'esse assegnate ai soci - che ne hanno fatto richiesta - sempre in proporzione al numero delle azioni possedute, fino alla concorrenza del numero massimo richiesto e fermi i limiti di cui all'art. 8 dello Statuto (2%).

**L'effettivo numero di azioni inoptate assegnato sarà comunicato dalla Società dall'1.12.2020 al 5.12.2020 non appena noto il numero di azioni inoptate.**

Le sottoscrizioni/versamenti saranno da effettuare, mediante bonifico, sul conto corrente intestato a: **Golf della Pineta Spa – Arenzano** presso BPM, agenzia di Arenzano, IBAN IT40C050343183000000003120 con causale "**Aumento di Capitale Golf della Pineta spa**"

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_